



COMUNE DI TORRI DEL BENACO

Provincia di Verona

Viale F.lli Lavanda, 3 - Cap. 37010 - P.IVA 00661030239

☎ 0456205888 ☎ Fax 0456205800

P.E.C.: torridelbenaco.vr@cert.ip-veneto.net — sito internet: www.comune.torridelbenaco.vr.it

SETTORE
PAESAGGISTICA

Responsabile del procedimento: arch. Cristina Furia (045 6205825)
e-mail: cristina.furia@comune.torridelbenaco.vr.it

Prot. n.

Torri del Benaco, 12/01/2026

**ELENCO DELLE AUTORIZZAZIONI E ACCERTAMENTI
PAESAGGISTICI RILASCIATI**

(Art. 146, comma 13, del Codice - d.lgs. n. 42/2004)

Autorizzazioni paesaggistiche di tipo ordinario, semplificato e accertamenti di
compatibilità paesaggistica.

DICEMBRE 2025

COMUNE DI TORRI DEL BENACO
Protocollo Generale
Protocollo N. 0000623/2026 del 12/01/2026



IL RESPONSABILE DEL SETTORE PAESAGGISTICA

(Decreto Sindacato n. 11 del 30/07/2025 e n. 15 del 06/08/2025)

arch. Cesare Benedetti

N° d'ordine	N° pratica	Tipo richiesta	Dati del richiedente e localizzazione dell'intervento		Data rilascio autorizzazione	Descrizione sintetica dell'oggetto
			Denominazione	Indirizzo		
01	2025-072	ordinario	Nussler Werner	Via per Albisano	01/12/2025	Progetto di demolizione e ricostruzione di un fabbricato residenziale senza l'applicazione della L.R. 14/19, sito in via per Albisano, Torri del Benaco (VR)
02	2025-074	ordinario	Albrix s.r.l.	Via Bardino	01/12/2025	Variante al PDC 361/2023 del 10/09/2024 per minime modifiche al fabbricato autorizzato con "Piano Casa" e realizzazione di posti auto sotto pergolato, tale variante non incide su alcun parametro urbanistico in quanto volume, superficie, altezza e collocazione sono medesime al PDC 128/2019
03	2025-126	semplificato	Zenomatto srl e altri	Loc. Camille	01/12/2025	S.C.I.A. in variante al PdC n. 2018 – 307 del 27/02/2020 e successiva variante n. 2022-311 del 16/12/2022 per la demolizione e ricostruzione di due unità abitative ad uso residenziale
04	2025-185	semplificato	Holz & Bau S.r.l.s.	Loc. Crosetta	01/12/2025	Variante al PDC n. 2022-407 del 06/12/2024 relativo al progetto per la demolizione e ricostruzione, ai sensi della L.R. V.14/2019, di un edificio di civile abitazione con il ricavo di quattro unità abitative e annessa piscina
05	2025-155	semplificato	Comencini Armida Diana	Via Pila	02/12/2025	S.C.I.A. e richiesta di rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica, per opere di manutenzione straordinaria esterne
06	2024-325	Accertamento compatibilità paesaggistica	Piergiorgio Negri	Loc. S. Faustino	03/12/2025	Sanatoria per difformità parziali di una unità abitativa al piano primo del fabbricato
07	2025-270	semplificato	Comune di Torri del Benaco	Viale Marconi Guglielmo	10/12/2025	Variante alle Autorizzazioni Paesaggistiche: - SUAP/SUE: 00661030239-09112023-1018 rif. Pratica Edilizia n. 2023-329- SUAP/SUE: 00661030239-08072024-1717 rif. Pratica Edilizia n. 2024-199
08	2025-118	ordinario	Secondo Ferrari e altri	Via Murette di Sopra	15/12/2025	Intervento di ristrutturazione edilizia con ampliamento di due unità abitative e realizzazione di due piscine pertinenziali
09	2025-162	ordinario	Aloisi Elio	Loc. Chinett	15/12/2025	Progetto di allargamento della strada comunale "Ca' Bianca"
10	2025-275	semplificato	Comune di Torri del Benaco	Loc. Spighetta	23/12/2025	Presentazione della richiesta di autorizzazione semplificata per lavori di posa nuova barriera stradale in corten e legno su tratti di strada in località Spighetta
11	2023-160	ordinario	Micol Campostrini	Loc. Piaghen	29/12/2025	Riorganizzazione giardino di proprietà con realizzazione di piscina (stralcio garage interrato)
12	2024-210	ordinario	Kiefl Johann Gerhard Nikolaus e altri	Via Bardino	29/12/2025	Realizzazione interrato-ampliamento poggio-Realizzazione portico
13	2025-170	semplificato	Martinelli Giancarlo	Via Bellina	29/12/2025	S.C.I.A. con contestuale richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata per opere interne ed esterne di manutenzione straordinaria e fusione di due unità immobiliari
14	2025-182	semplificato	Torri Sustainable Agriculture Concept Srl Società Agricola	Via Bardino	29/12/2025	Progetto per modifiche prospettiche e alla forometria della facciate in variante al PDC 2022-200 e 2021-378 del 13-08-2024 e lievi sistemazioni all'area esterna
15	2025-211	semplificato	Iliad Italia S.p.a.	Via Gioacchino Rossini	29/12/2025	Richiesta autorizzazione paesaggistica semplificata per riconfigurazione SRB ILIAD "VR37010_008 TORRI DEL BENACO"

16	2025-062	Accertamento compatibilità paesaggistica	Giulia Tronconi	Via Gardesana	30/12/2025	Sanatoria di opere interne ed esterne su fabbricato residenziale
----	----------	--	-----------------	---------------	------------	---

