

COMUNE DI TORRI DEL BENACO
Viale Fratelli Lavanda 3
37010 Torri del Benaco VERONA
Tel. centralino: 045 6205888
Fax protocollo: 045 6205832
Indirizzo e-mail: comune@comune.torridelbenaco.vr.it

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO
“LE SORTE” IN LOCALITA' LE SORTE DEL COMUNE
DI TORRI DEL BENACO

QUADRO ECONOMICO – P.U.A.
ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

DITTA:
SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA ALBISANO
(in qualità di ditta proprietaria)

MARGESIN SRL
(in qualità di promissario acquirente)

Torri del Benaco,

IL TECNICO

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI E DELLE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

ESECUZIONE LAVORI COME DA COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

a-	STANDARD URBANISTICI E RETI TECNOLOGICHE ALL'INTERNO DEL PUA – ZONA A (all'interno dell'ambito PUA) comprese tutte le asfaltature anche fuori ambito	importo € 299.017,51
b-	STANDARD URBANISTICI E RETI TECNOLOGICHE ZONA B E C (fuori dall'ambito PUA)	importo € 41.460,17
c-	RETI TECNOLOGICHE - ENEL	importo € 28.330,02
d-	RETI TECNOLOGICHE – TELECOM E FIBRA	importo € 19.253,70
e-	RETI TECNOLOGICHE – GAS	importo € 45.228,39
f-	RETI TECNOLOGICHE – AGS ACQUEDOTTO	importo € 59.711,37
g-	RETI TECNOLOGICHE - AGS ACQUE NERE	importo € 204.558,79
h-	ISOLA ECOLOGICA	importo € 70.325,00
i-	ILLUMINAZIONE PUBBLICA	importo € 70.272,17
j-	IVA DI LEGGE	importo € 83.815,71

ALTRE SPESE (comprehensive di Iva di legge)

k-	INDAGINI GEOLOGICHE ED IDROGEOLOGICHE	importo € 4.500,00
l-	ALLACCIAMENTI PUBBLICI SERVIZI	importo € 5.500,00
m-	SPESE PER PUBBLICITA'	importo € 500,00
n-	SPESE PER ANALISI E COLLAUDO	importo € 4.250,00
o-	SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE	importo € 60.000,00
p-	DIREZIONE LAVORI E SICUREZZA	importo € 37.000,00
q-	INSERIMENTO IN MAPPA E FRAZIONAMENTO	importo € 6.500,00
r-	IMPREVISTI	importo € 5.000,00
s-	ARROTONDAMENTI	importo € 277,18
t-	PREMIO INCENTIVANTE AL RESP. PROC.	importo € 15.500,00

TOTALE

importo € 1.061.000,00