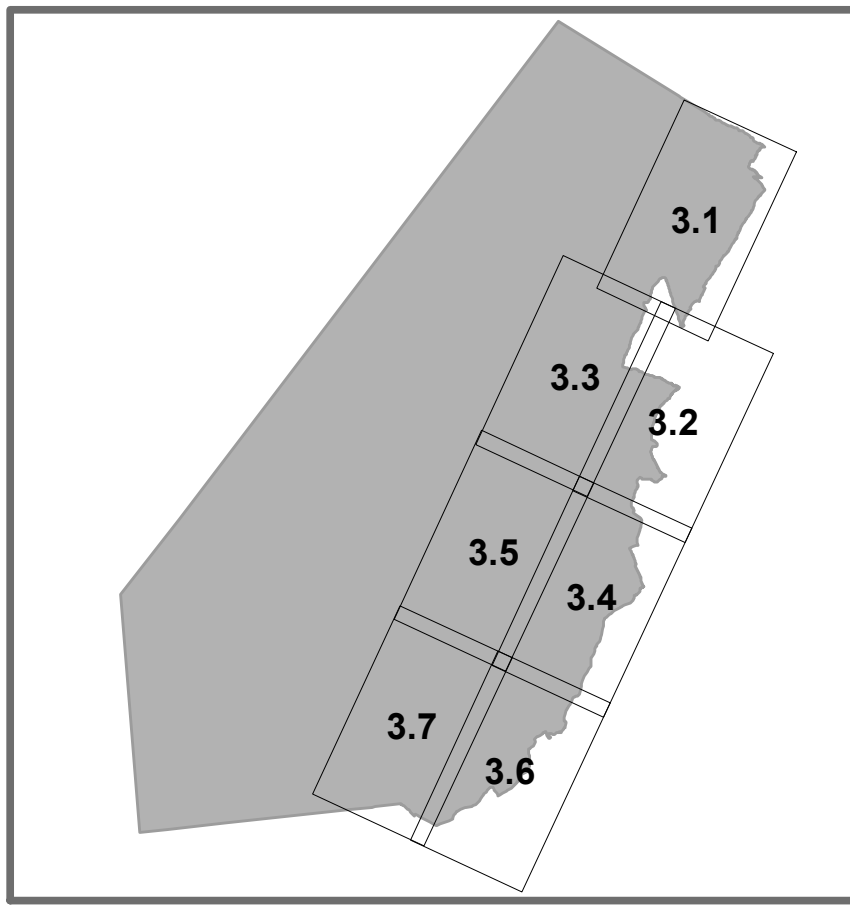


Zonizzazione intero territorio

PI approvato con Delibera del Consiglio Comunale n°12 del 24/02/2018 e con Delibera del Consiglio Comunale n° 47 del 17/10/2018 (Ripubblicazione)



COMUNE DI TORRI DEL BENACO
Divisione Urbanistica

ATP
Architettura
Antonio S.P.
Sistemi S.p.A.

Indagine geologica e
compatibilità sismica
Tigo

Analisi agronomica
Studio Demichis

DATA Marzo-Novembre 2018

LEGENDA

Confini comunali

Zonizzazione

- Zona A Centro Storico e corti rurali Art. 18
- Zona B1 di completamento Art. 19
- Zona B2 di completamento Art. 19
- Zona B2 di completamento con ulteriore S.U.L. a destinazione turistica Art. 19
- Zona B3 di completamento Art. 19
- Zona B3 di completamento dove non è previsto l'aumento di volume Art. 19
- Zona B4 di completamento Art. 19
- Zona B5/1 di completamento Art. 19
- Zona B5/2 di completamento Art. 19
- Zona B5/3 di completamento Art. 19
- Zona B5/4 di completamento Art. 19
- Zona B5/5 di completamento Art. 19
- Zona B5/6 di completamento Lotti liberi in zona di valorizzazione turistica Art. 19
- Zona B5/7 di completamento Art. 19
- Zona B6 di salvaguardia Art. 19
- Zona residenziale di espansione Art. 20

Ambiti da attuare nel prossimo P.I.

- Ambiti di riqualificazione e riconversione Art. 25
- Zona D4 strutture turistico alberghiere non attivate Art. 23
- Sistema viario
- Strade di progetto

Reti culturali e ambientali

- Percorso ciclopedonale Art. 42
- Ciclismo del Garda Art. 42
- Limonaie superstiti Art. 43

Vincoli tutelati e fasce di rispetto

- Visibilità esistente / Fasce di rispetto Art. 47
- Idrografia / Fasce di rispetto Art. 48
- Cimiteri / Fasce di rispetto aggiornate Art. 49
- Fascia di rispetto cimiteriale 50 m
- Fascia di rispetto cimiteriale 200 m

- Confini vincoli Art. 53
- Previsioni Geologiche Art. 58

Aree agricole

- Zona agricola E Art. 31, 32, 33, 34 e 35
- Fabbricato non più funzionale alla conduzione del fondo Art. 36

