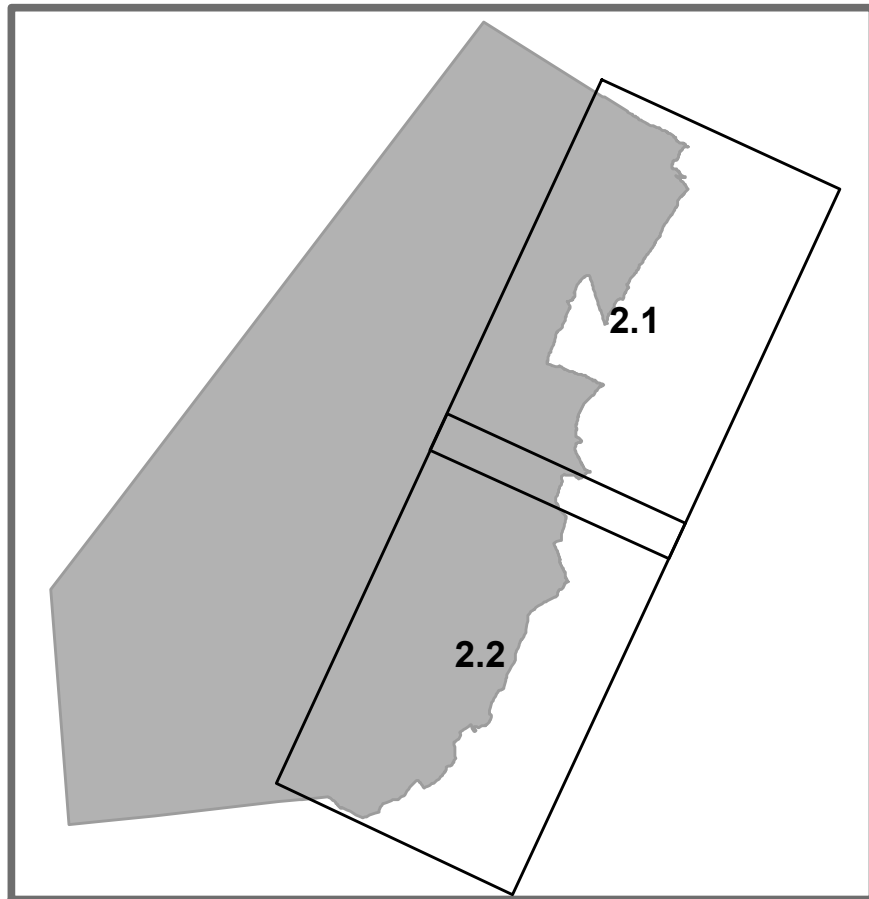


Zonizzazione intero territorio

PI approvato con Delibera del Consiglio Comunale n°12 del 24/02/2018 e con Delibera del Consiglio Comunale n° 47 del 17/10/2018 (Ripubblicazione)

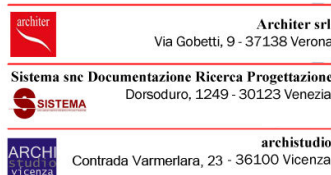


COMUNE DI TORRI DEL BENACO
Sindaco Stefano Nicotri

ATP:
Architettura:
Architettura:
Sistemi S.p.A.

Indagine geologica e
compatibilità sismica
Igeo

Analisi agronomica
Studio Beninca



DATA Marzo-Novembre 2018

LEGENDA

Confini comunali

Zonizzazione

	Zona A Centro Storico e corti rurali	Art. 18		Zona D1 di completamento attività produttive	Art. 21
	Zona B1 di completamento	Art. 19		Zona D2 attività ricettive all'aperto (campaggi)	Art. 22
	Zona B2 di completamento	Art. 19		Zona D4 strutture turistico alberghiere	Art. 23
	Zona B3 di completamento	Art. 19		Dfr Attività produttive fuori zona	Art. 27
	Zona B4 di completamento	Art. 19		Attrezzature tecnologiche	Art. 30
	Zona B5 di completamento dove non è previsto l'aumento di volume	Art. 19		Aree a verde privato	Art. 28
	Zona B5/1 di completamento	Art. 19		Servizi	
	Zona B5/2 di completamento	Art. 19		Zona F1 Aree per l'istruzione	Art. 29 c.1
	Zona B5/3 di completamento	Art. 19		Zona F2 Aree per attrezzature di interesse comune	Art. 29 c.2
	Zona B5/4 di completamento	Art. 19		Zona F3 Aree a parco per il gioco e lo sport	Art. 29 c.3
	Zona B5/5 di completamento	Art. 19		Zona F4 Aree per parcheggi	Art. 29 c.4
	Zona B5/6 di completamento Lotti liberi in zona di valorizzazione turistica	Art. 19		Aree agricole	
	Zona B5/7 di completamento	Art. 19		Zona agricola E	Artt. 31,32,33,34 e 35
	Zona B6 di salvaguardia	Art. 19		Fabbricato non più funzionale alla conduzione del fondo	Art. 36
	Zona residenziale di espansione	Art. 20			

Ambiti da attuare nel prossimo PI

	Ambiti di riqualificazione e riconversione	Art.25		Beni culturali e ambientali	
	Zona D4 strutture turistico alberghiere non attivate	Art.23		Percorso ciclopedonale	Art. 42
	Sistema viario			Ciclovia del Garda	Art. 42
	Strade di progetto			Limonaie superstiti	Art. 43

Vincoli tutela e fasce di rispetto

	Viabilità esistente / Fasce di rispetto	Art. 47		Cimiteri / Fasce di rispetto aggiornate	Art. 49
	Idrografia / Fasce di rispetto	Art. 48		Fasce di rispetto cimiteriale 50 m	
	Coni visuali	Art. 53		Fasce di rispetto cimiteriale 200 m	
	Prescrizioni Geologiche	Art. 58			

