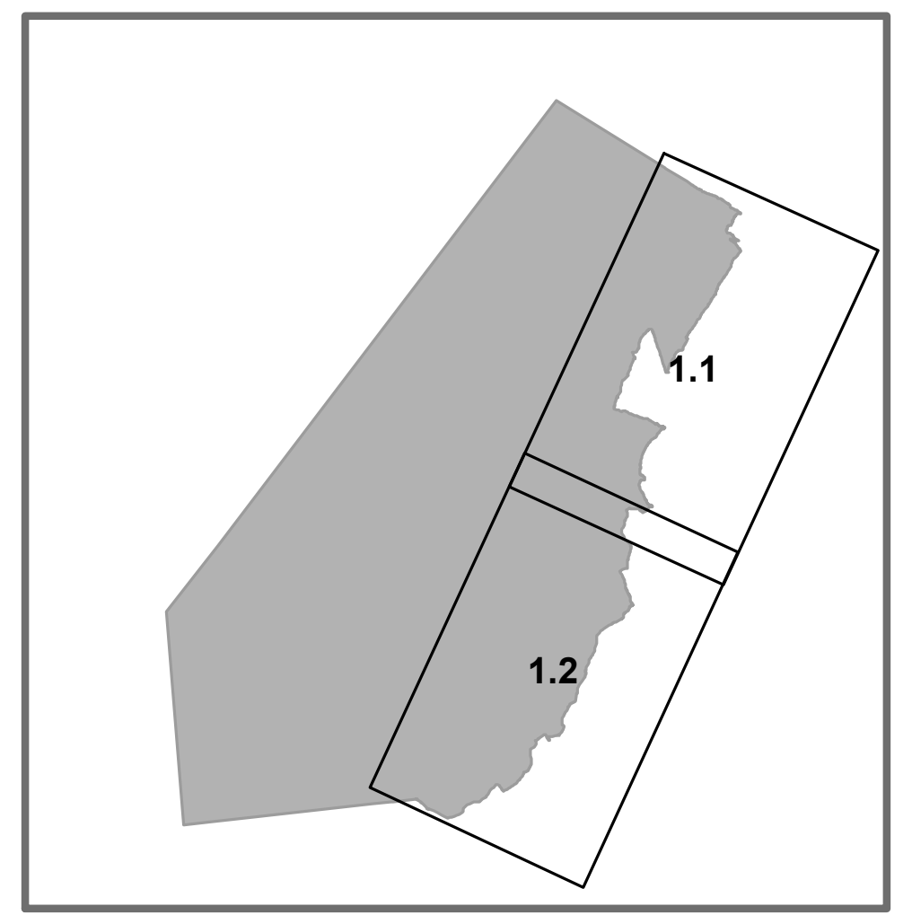
COMUNE DI TORRI DEL BENACO
Provincia di Verona

P.I.

Elaborato	1	2		Scala	1:5000

Vincoli e fasce di rispetto

PI approvato con Delibera del Consiglio Comunale n°12 del 24/02/2018 e con Delibera del Consiglio Comunale n° 47 del 17/10/2018 (Ripubblicazione)



COMUNE DI TORRI DEL BENACO
Sindaco Stefano Nicotra

ATP
Archistudio
Architer S.r.l.
Sistema S.n.c.

Indagine geologica e compatibilità sismica
Hgeo

Analisi agronomica
Studio Benincà

Architer srl
Via Gobetti, 9 - 37138 Verona

Sistema snc Documentazione Ricerca Progettazione
Dorsoduro, 1249 - 30123 Venezia

archistudio
Contrada Varmerlara, 23 - 36100 Vicenza

DATA Marzo-Novembre 2018

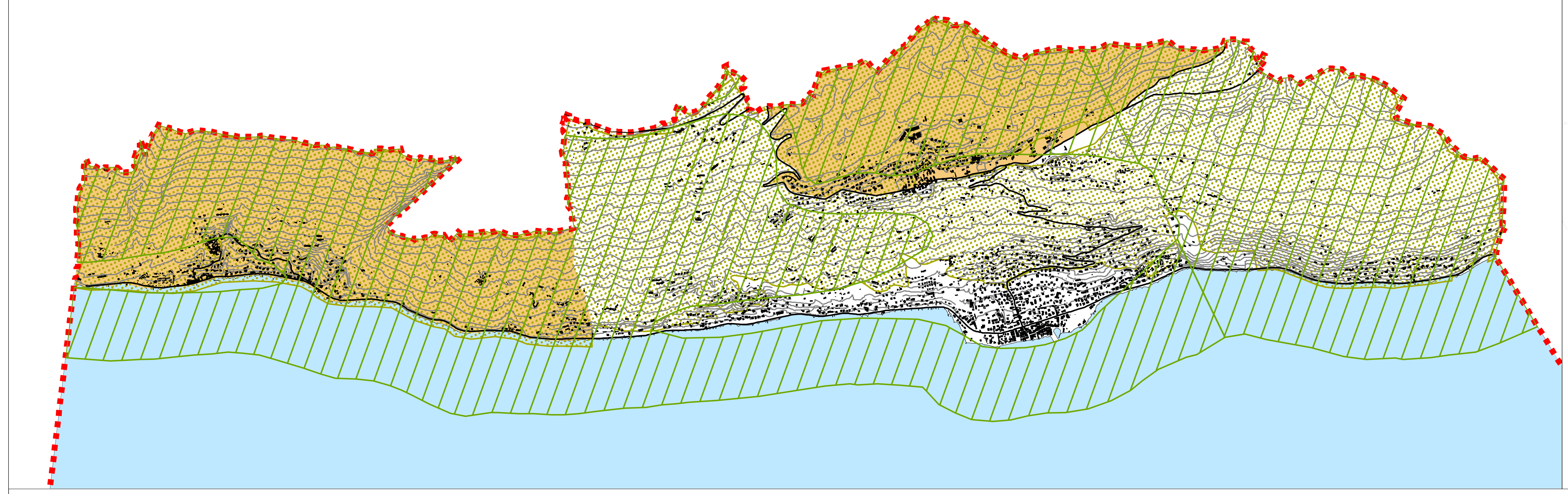
1	Vincoli e fasce di rispetto
1:5.000	

LEGENDA

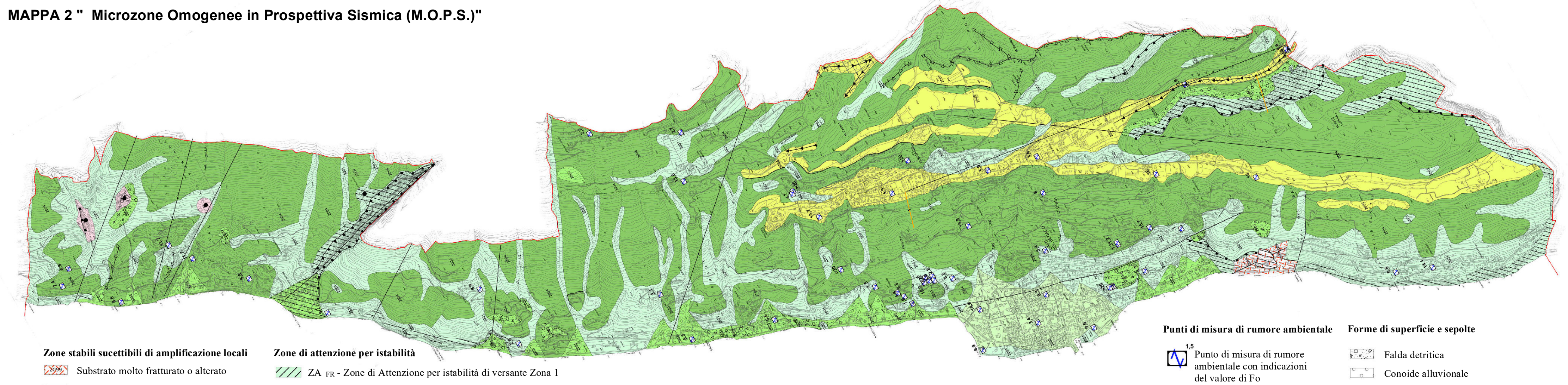
⬚	Confini comunali	
Vincoli		
⬚	Vincolo sismico O.P.C.M. 3274/2003 (Intero terriotorio comunale) **(Vedi mappa 2 allegata M.O.P.S.)**	Art. 51
▬	Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 Edifici monumentali tutelatida PRG	Art. 53
☐	Area di notevole interesse pubblico (Intero territorio comunale)	Art. 53
- - -	Fascia di profondità lacuale di 300 m (art.142 lett. b - D.Lgs. 42/2004)	Art. 52
🟩	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 Zone boscate Vincolo forestale ai sensi della LR 52/78	Art. 54
✱✱✱	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 Corsi d'acqua	Art. 52
<	Coni visuali	Art. 53
▦	Vincolo idrogeologico-forestale **(Vedi mappa allegata alla tavola)**	Art. 59
●	Incisioni rupestri	Art. 55
Centri storici		
☐	Centri Storici	Art. 18
Elementi generatori di vincolo e fasce di rispetto		
🟦	Lago di Garda	
⬚	Idrografia / Fasce di rispetto	Art. 48
—	Corso d'acqua permanente	
- -	Corso d'acqua temporaneo	
◎ - -	Pozzi di prelievo per uso idropotabile, idrotermale e idroproduttivo / Fasce di rispetto pozzi	Art. 48
■ -·-·	Depuratore / Fasce di rispetto	Art. 57
✚	Cimiteri / Fasce di rispetto (T.U. Leggi sanitarie - RD 1265934)	Art. 49
☐	Fascia di rispetto cimiteriale 50 m	
⬚	Fascia di rispetto cimiteriale 200 m	
⊛	Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico	Art. 50
-·-·	Metanodotto	Art. 56
☰	Viabilità esistente / Fasce di rispetto	Art. 47

Pianificazione di livello superiore		
⬚	Ambito per l'istituzione del parco Monte Luppia	Art. 40
▨	Siti di Importanza Comunitaria	Art. 60
⬚	Aree a pericolosità idraulica e idrogeologica in riferimento al P.A.I.dell'Autorità di bacino del fiume Po	Art. 58
Piano di Gestione delle Alluvioni (PGRA)		Art. 58
—	Limite esterno alle alluvioni frequenti	
- - -	Limite esterno alle alluvioni rare	
▨	Ambiti naturalistici di livello regionale **(Vedi mappa 1 allegata alla tavola)**	
🟧	Comunità Montana del Monte Baldo Ambiti del territorio comunale classificato montano **(Vedi mappa 1 allegata alla tavola)**	
Invarianti di natura ambientale		
✱	Biotopo di Valmagra	Art. 39
Invarianti di natura ambientale		
☐	Ambito della coltura dell'olivo	Art. 45
Zone di tutela ai sensi dell'art. 41 della l.r. 11/2004		
▦	Fascia di profondità (art.41 lett. g - L.R. 11/2004)	Art. 48
⬚	Zone a rischio di rinvenimento archeologico	Art. 55
Compatibilità geologica		
▨	Area non idonea	Art. 58

MAPPA 1



MAPPA 2 " Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica (M.O.P.S.)"



Zone stabili sucettibili di amplificazione locali

2099	Substrato molto fratturato o alterato
2001	Zona 1
2002	Zona 2
2003	Zona 3
2004	Zona 4
2005	Zona 5

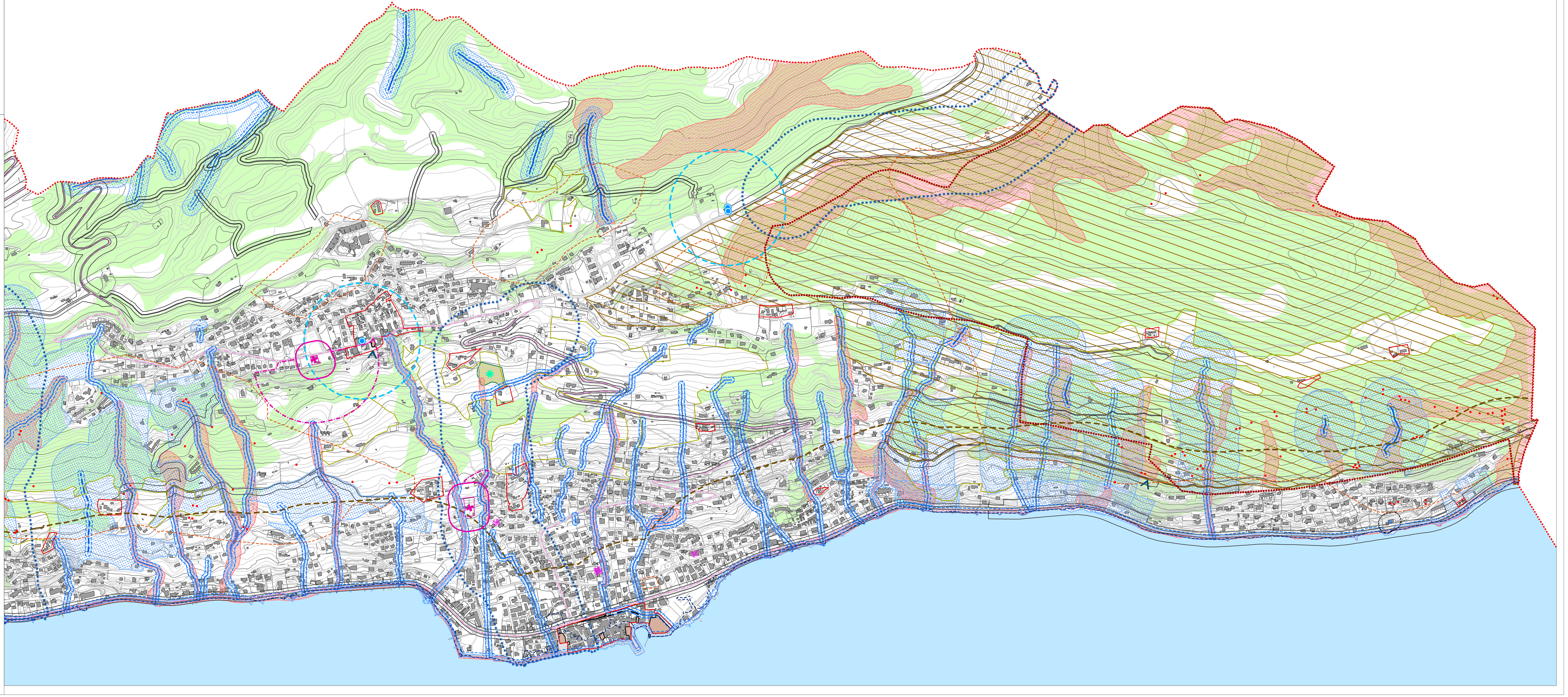
Zone di attenzione per istabilità

▨	ZA FR - Zone di Attenzione per istabilità di versante Zona 1
▨	ZA FR Zone di Attenzione per istabilità di versante - Substrato molto fratturato
▨	ZA FR Zone di Attenzione per istabilità di versante - Zona 3
▦	ZA LQ Zone di attenzione per liquefazione - Zona 5
🟥	ZA CD Zone di attenzione per cedimenti differenziali (crollo di cavità sotteranee)

Punti di misura di rumore ambientale

1,5	Punto di misura di rumore ambientale con indicazioni del valore di Fo
—	Traccia degli approfondimenti delle amplificazioni topografiche

Forme di superficie e sepolte

⬚	Falda detritica
⬚	Conoide alluvionale
→→	Asse di valle sepolta stretta
—	Faglia trascorrente non attiva
△-△	Cresta/Dorsale
■-■	Orlo di scarpata morfologica (> 20 m)
□-□	Orlo di scarpata morfologica (10 - 20 m)
●	Cavità isolata