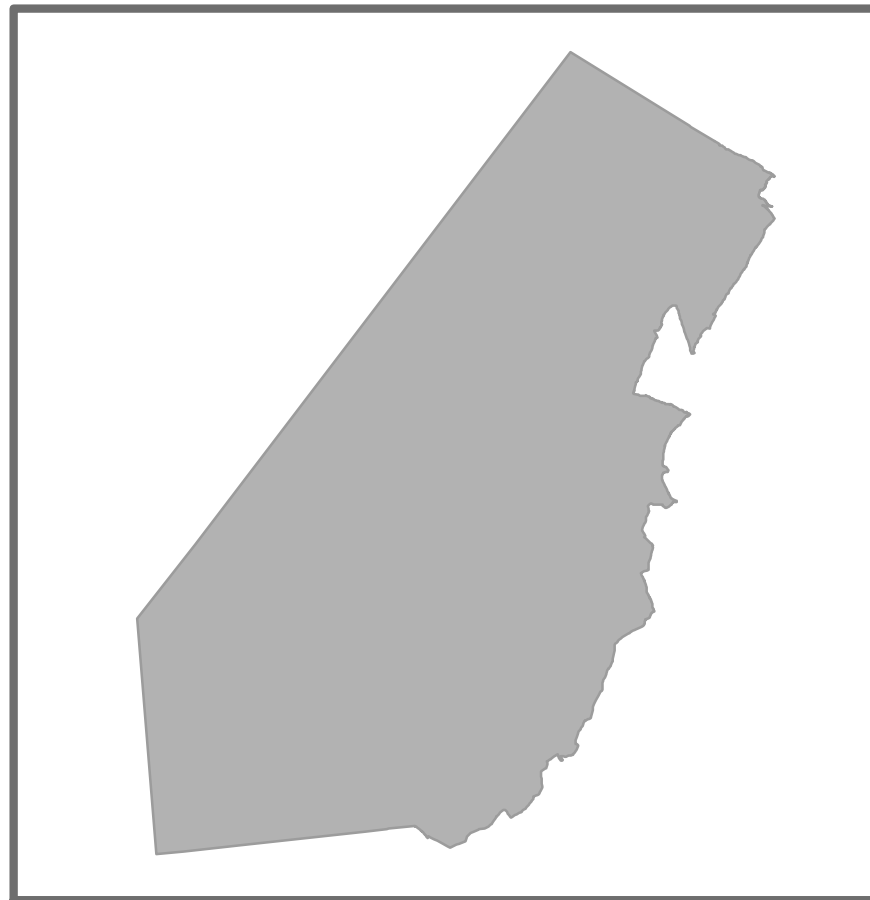


Carta delle azioni di piano (trasformabilità)

Adeguito ai contenuti del verbale della Conferenza
di Servizi del 06 ottobre 2016



REGIONE DEL VENETO
Direzione Urbanistica

PROVINCIA DI VERONA
Settore programmazione e pianificazione
territoriale

COMUNE DI TORRI DEL BENACO
Sindaco Stefano Nicotri

UFFICIO DI PIANO
Geom. Valentino Perani
Dott. For. Cristiano Pastorelli
Geom. Giuseppe Tronconi

ATP
ArchitStudio
Architer S.r.l.
Sistemat S.p.A.

INDAGINI SPECIALISTICHE
Indagine geologica
Hgeo
Indagine agronomica, VAS e VinCA
Studio Beninca
Quadro conoscitivo
Map Desk

Verifica di Valutazione Ambientale
Via G. Galvani, 9 - 37139 Verona

Sistema per l'Inquinamento Atmosferico Programmato
Domotico, 1249 - 30123 Venezia

archistudio
Corrado Vismara, 23 - 36100 Verona

DATA Novembre 2016

4

1:10.000

Carta delle azioni di piano (trasformabilità)

LEGENDA



Confini comunali

Individuazione degli Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.

Art. 12



Ambiti Territoriali Omogenei

Azioni strategiche



Area di urbanizzazione consolidata residenziale

Art. 13



Area di urbanizzazione programmata
A - Artigianale R - Residenza S - Servizi T - Turistico ricettivo

Art. 14



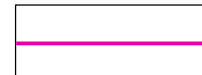
Ambiti di riqualificazione e conversione

Art. 15



Intervento strutturale soggetto ad accordo pubblico-privato

Art. 17



Percorso ciclo-pedonale attrezzato

Art. 34



Percorso ciclo-pedonale rurale ed urbano

Art. 34



Itinerario ciclabile di livello regionale PTCP

Art. 34



Rete viaria principale

Art. 33



Ambito di valorizzazione turistica

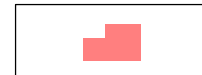
Art. 20

Valori e tutele culturali



Centro storico

Art. 22



Edifici di valore storico - ambientale

Art. 23-24



Coni Visuali

Art. 26

Valori e tutele naturali



Ambito per l'istituzione del Parco Monte Luppia

Art. 21



Biotopo di Valmagra

Art. 27

Sistema della rete ecologica



Area nucleo (Core area) PTRC adottato

Art. 30



Corridoio ecologico PTRC adottato

Art. 30



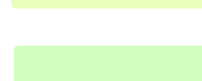
Grotte PTRC adottato

Art. 30



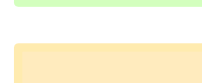
Area nucleo PTCP

Art. 30



Area di connessione naturalistica PTCP

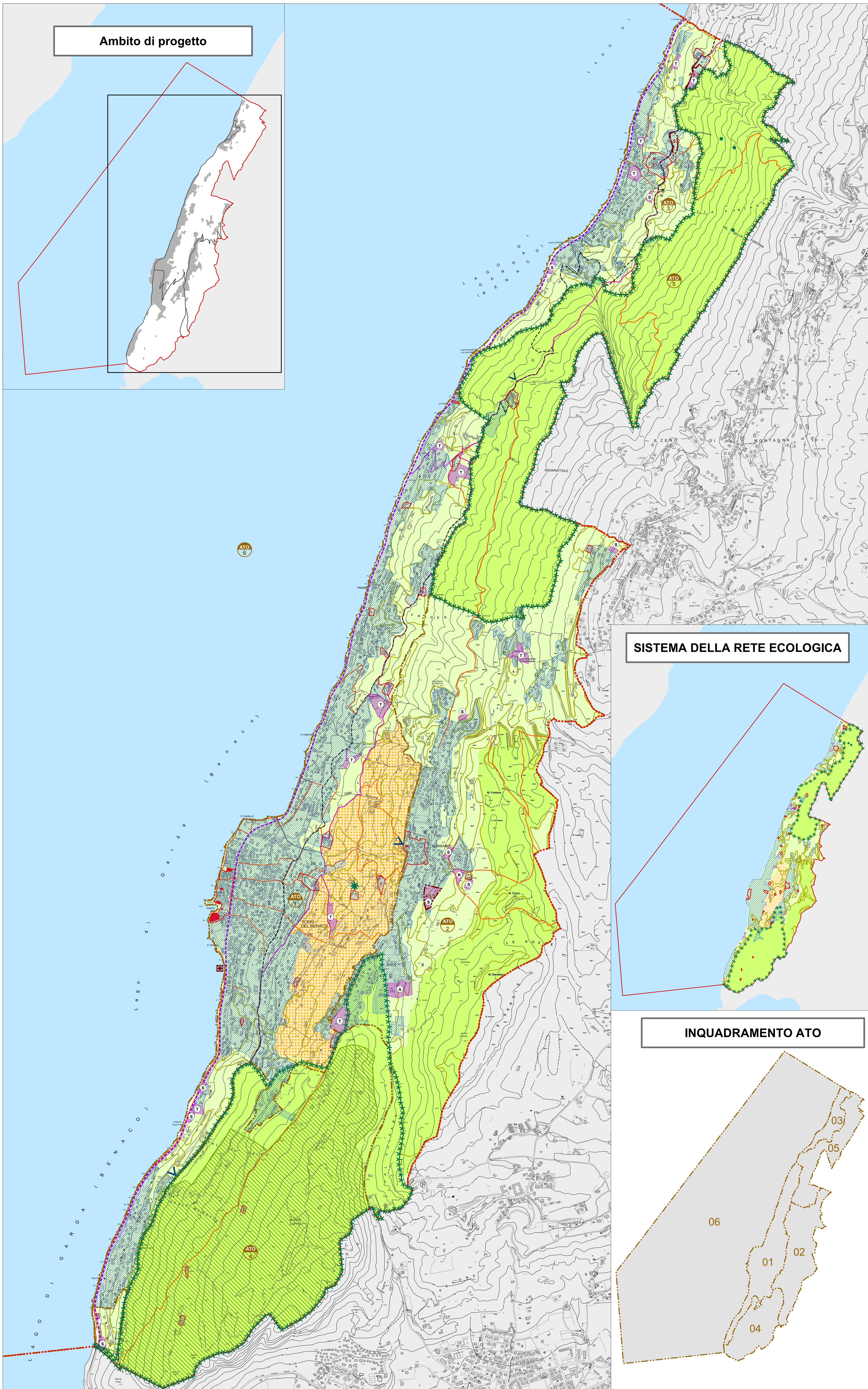
Art. 30



Area di rinaturalizzazione: Parco turistico collinare PTCP

Art. 30

Ambito di progetto



SISTEMA DELLA RETE ECOLOGICA

INQUADRAMENTO ATO