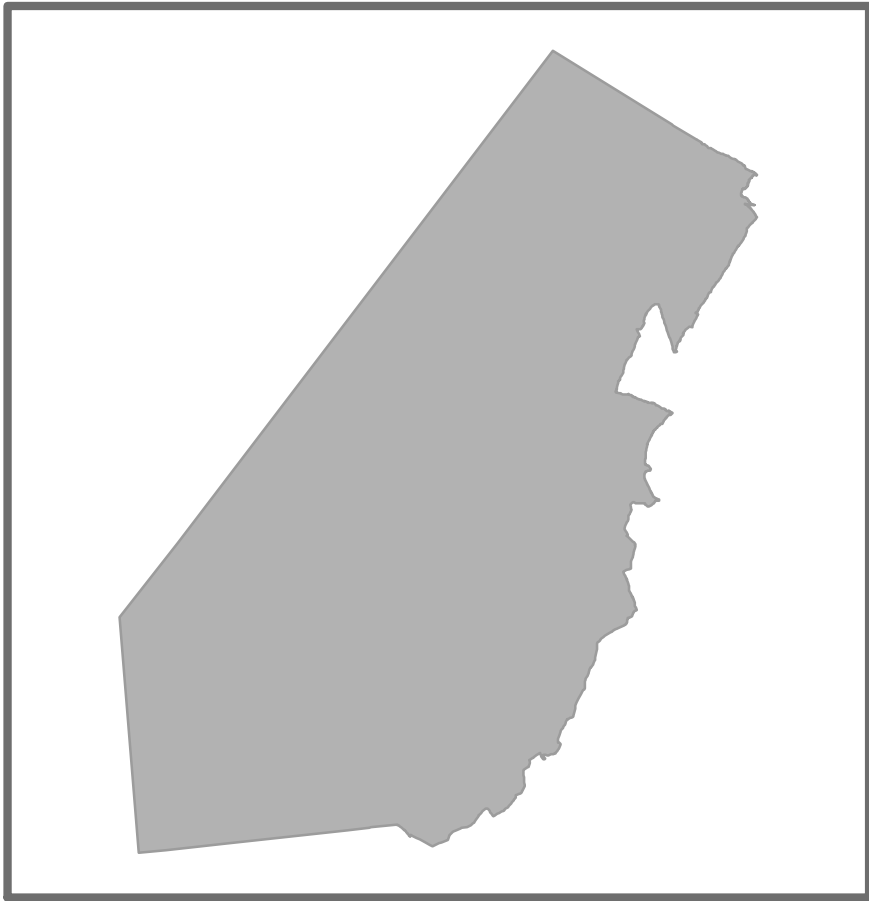


Carta delle azioni di piano (trasformabilità)

Adeguato alla Delibera del Presidente del Provincia n. 27 del 21/3/2019

Variante n. 1 al PAT



COMUNE DI TORRI DEL BENACO
Sindaco Stefano Nicotra

ATP
Archistudio
Architer S.r.l.
Sistema S.p.A.

INDAGINI SPECIALISTICHE
Indagine geologica
Geol. Simone Barbieri
Indagine agronomica, VAS e Vinca
Studio Beninca

Architer srl
Via Gobetti, 9 - 37138 Verona

Sistema spa (Incorporazione Società Progettazione)
Consiglio: 10/10 - 30/10/2018

Archistudio
Contrada Varmatara, 23 - 36100 Vicenza

DATA marzo 2018

4

1:10.000

Carta delle azioni di piano
(trasformabilità)

LEGENDA

Confini comunali

Individuazione degli Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.

Art. 13

Ambiti Territoriali Omogenei

Azioni strategiche

Area di urbanizzazione consolidata

Art. 14

Area di urbanizzazione programmata
A - Artigianale R - Residenza S - Servizi T - Turistico ricettivo

Art. 15

Ambito di valorizzazione ambientale

Art. 21

Ambiti di riqualificazione e conversione

Art. 16

Ambito dei programmi di rigenerazione urbanistica e funzionale
del Waterfront

Art. 18

Percorso ciclo-pedonale attrezzato

Art. 35

Percorso ciclo-pedonale rurale ed urbano

Art. 35

Itinerario ciclabile di livello regionale PTCP

Art. 35

Rete viaria principale

Art. 34

Valori e tutele culturali

Centro storico

Art. 23

Edifici di valore storico - ambientale

Art. 24-25

Coni Visuali

Art. 27

Valori e tutele naturali

Ambito per l'istituzione del Parco Monte Luppia

Art. 22

Biotopo di Valmagra

Art. 28

Sistema della rete ecologica

Area nucleo (Core area) PTRC adottato

Art. 31

Corridoio ecologico PTRC adottato

Art. 31

Grotte PTRC adottato

Art. 31

Area nucleo PTCP

Art. 31

Area di connessione naturalistica PTCP

Art. 31

Area di rinaturalizzazione: Parco turistico collinare PTCP

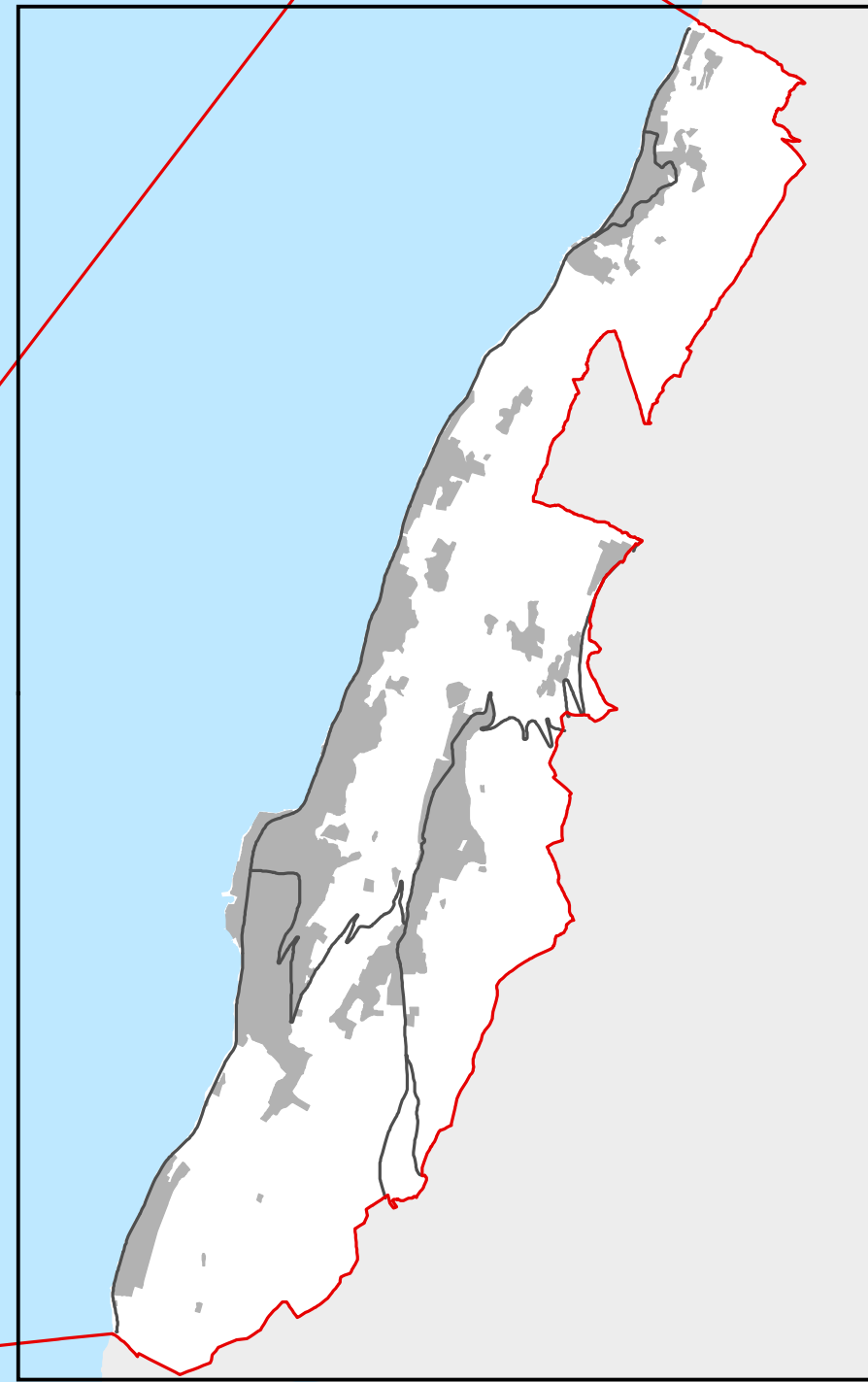
Art. 31

Elementi generatori di vincolo e fasce di rispetto

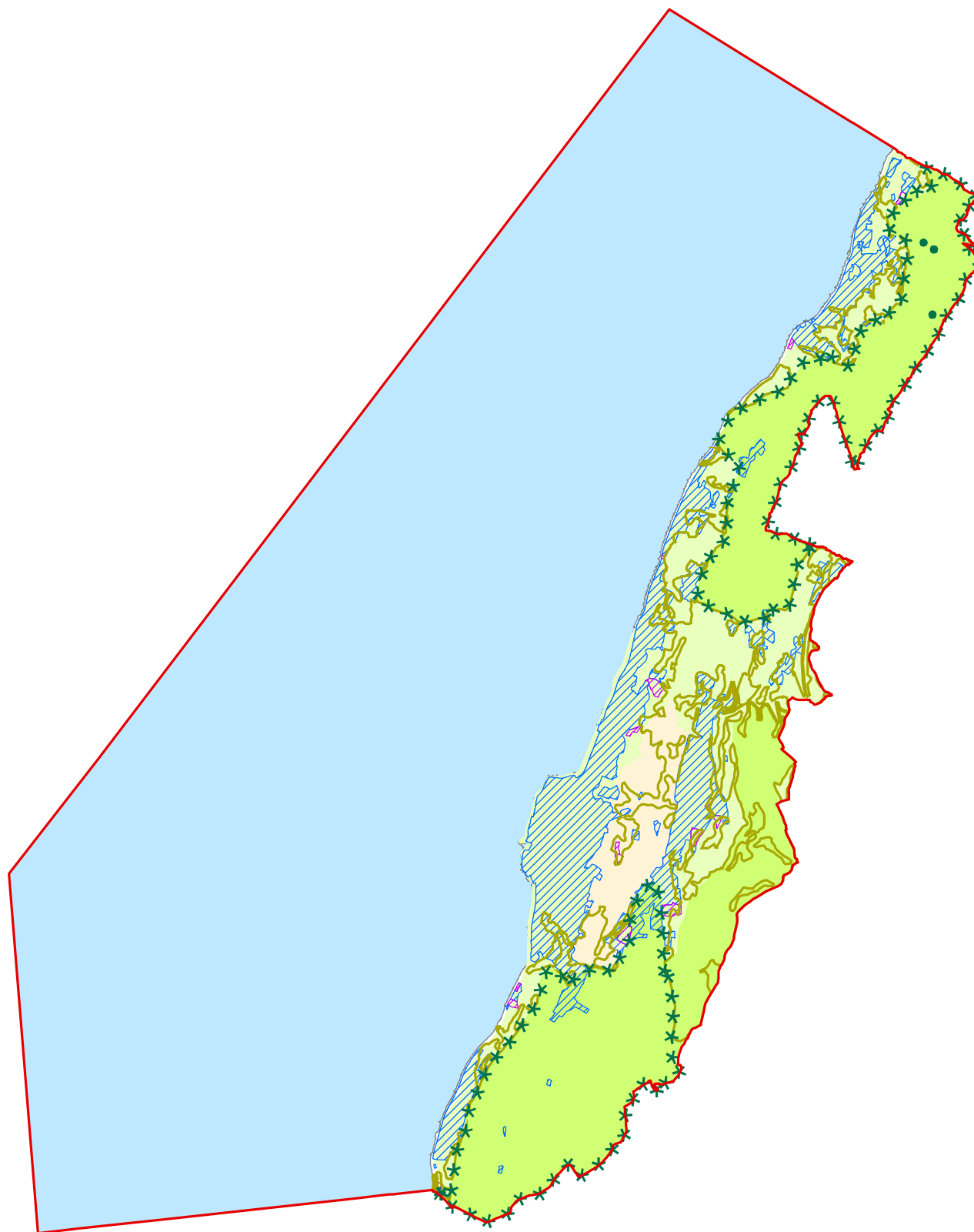
Art. 9

Cimiteri / Fasce di rispetto

Ambito di progetto



SISTEMA DELLA RETE ECOLOGICA



INQUADRAMENTO ATO

