



AREA  
LAVORI PUBBLICI

## COMUNE DI TORRI DEL BENACO

Provincia di Verona

Viale F.lli Lavanda, 3 - Cap. 37010 - P.IVA 00661030239

☎ 0456205888 ☎ Fax 0456205800 - [www.comune.torridelbenaco.vr.it](http://www.comune.torridelbenaco.vr.it)

Pec: [torridelbenaco.vr@cert.ip-veneto.net](mailto:torridelbenaco.vr@cert.ip-veneto.net)

Responsabile P.O. Area Lavori Pubblici: Dott. For. Cristiano Pastorello

☎ 045 6205834/835 ☎ Fax: 045 6205888

e-mail: [cristiano.pastorello@comune.torridelbenaco.vr.it](mailto:cristiano.pastorello@comune.torridelbenaco.vr.it)

# AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA CONCESSIONE A TERZI DI LOCALI PUBBLICI PER SERVIZI DI VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO NATURALE LOCALE CON CONTESTUALE INDIVIDUAZIONE DEL CUSTODE DELLA "GROTTA TANELLA" IN FRAZIONE PAI.

## AVVISO

PREMESSO:

1)-CHE il territorio circostante la Frazione Pai e la limitrofa località Crero presentano alcune peculiarità ambientali e naturalistiche significative quali:

- percorsi escursionistici particolarmente panoramici e suggestivi, con valenza storica, culturale e naturalistica, percorribili sia a piedi che in mountain bike, con la presenza di un nuovo ponte tibetano che attraversa la Val Vanzana, attualmente in fase di realizzazione;
- borgo di Pai e contrade antiche;
- le incisioni rupestri nella zona della loc. Crero;
- la grotta Tanella, sorgente carsica lunga 400 m, con diversi ambienti ipogei, che rendono la grotta ideale per una escursione alla scoperta del mondo sotterraneo;

2)- CHE la predetta grotta Tanella è un bene immobile in possesso del Comune in forza di una concessione trentennale in comodato gratuito, stipulata con i proprietari con scrittura privata in data 19/08/2010 rep. n° 26/10, affinché il Comune se ne serva per la sua salvaguardia e promozione;

3)-CHE il Comune di Torri del Benaco, con deliberazione della Giunta Comunale n° 62 del 25/03/2019 ha approvato alcune linee guida finalizzate alla salvaguardia e valorizzazione di tale patrimonio locale, promuovendone la fruizione pubblica e l'attività formativa nei riguardi delle scuole del territorio, avvalendosi di soggetti e/o associazioni qualificati interessati a questa iniziativa;

4)-che il Comune di Torri del Benaco, a tal fine mette a disposizione i locali della Ex Biblioteca siti in Via Manzoni nella frazione Pai, per destinarli a punto di ritrovo, informazione ed accoglienza di visitatori ed escursionisti, mediante contratto di comodato gratuito, per un periodo di anni 3, rinnovabili e contestualmente intende nominare un custode della "Grotta Tanella", come previsto dall'art. 7 del contratto di comodato stipulato in data 19/08/2010 tra l'Amministrazione Comunale ed i proprietari della suddetta grotta;

COMUNE DI TORRI DEL BENACO  
Protocollo Generale  
Protocollo N.0006302/2019 del 10/04/2019

## TUTTO CIO' PREMESSO

il presente avviso - in attuazione degli obiettivi dell'Amministrazione locale, è volto a raccogliere le manifestazioni di interesse da parte di soggetti qualificati per lo svolgimento del seguente servizio:

SERVIZIO DI VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO NATURALE LOCALE DEL TERRITORIO CIRCOSTANTE LA FRAZIONE DI PAI E LA LIMITROFA LOCALITÀ CRERO CON CONTESTUALE SERVIZIO DI CUSTODIA DELLA "GROTTA TANELLA".

### **DURATA DELL'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO**

Anni 3 (tre), rinnovabili, decorrenti dalla data di stipula del contratto di servizio.

### **BENI IMMOBILI OGGETTO DI CONCESSIONE IN COMODATO GRATUITO**

Per lo svolgimento del servizio l'Amministrazione Comunale mette a disposizione i locali al piano terra dell'edificio di proprietà comunale (ex scuole elementari) sito in Frazione Pai distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 1 mappale 1132 sub 1, da adibirsi a punto di ritrovo, informazione ed accoglienza di visitatori ed escursionisti.

Tali locali saranno concessi in comodato gratuito per tutta la durata di affidamento del servizio. Le utenze saranno a carico del soggetto concessionario.

### **CUSTODIA DELLA "GROTTA TANELLA"**

La custodia della "Grotta Tanella" e relativo sentiero di accesso, beni identificati al Catasto Terreni al Foglio 1° Mappali n° 292-293-294-296-298-301-304-576, sarà affidata per tutta la durata del servizio.

### **MODALITÀ DI AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO**

Il servizio sarà affidato sulla base della presentazione da parte dei soggetti interessati di un progetto di valorizzazione e fruizione pubblica dell'ambito territoriale sopradescritto, che contempli i seguenti aspetti:

- la custodia dell'ambiente ipogeo "Grotta Tanella", nel rispetto del delicato equilibrio legato alle formazioni e concrezioni carsiche e nel rispetto di quanto stabilito dalla normativa regionale, nazionale e comunale in materia;
- la manutenzione ordinaria e la pulizia del sito della Grotta Tanella, del sentiero di accesso e dei locali dati in concessione in modo da assicurare la funzionalità e la fruizione in sicurezza;
- le attività promozionali dirette ad incrementare il flusso di visitatori sul territorio;
- il servizio di prenotazione, informazioni ed organizzazione del servizio di accompagnamento del pubblico lungo il percorso e l'interno della grotta, allo scopo precipuo di tutelare e salvaguardare l'ambiente ipogeo, ivi compresa la vigilanza sui visitatori al fine di impedire che loro eventuali comportamenti scorretti possano provocare danni all'ambiente evitando altresì le situazioni che possano causare pericoli per la sicurezza fisica dei lavoratori stessi;
- l'attività formativa sugli aspetti ambientali svolta nei riguardi delle scuole del territorio.

Nel caso di più soggetti interessati, prima dell'analisi dei singoli progetti verranno definiti i criteri attraverso i quali assegnare i punteggi per individuare il progetto più meritevole.

### **SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE**

I soggetti partecipanti devono dimostrare di possedere le risorse umane e tecniche e l'esperienza necessaria per la gestione delle grotte turistiche con adeguato standard di qualità, attraverso la presentazione di un curriculum da cui sia possibile valutare l'esperienza e la capacità professionale maturata nello specifico settore ed in particolare nella gestione delle grotte turistiche con adeguato standard di qualità.

Requisiti necessari per la partecipazione al bando sono:

- Esperienza nella gestione delle grotte turistiche;

- Qualifica di guida naturalistica e/o accompagnatore di media montagna o qualifiche superiori.

### **PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

I soggetti interessati a partecipare dovranno far pervenire al Comune di Torri del Benaco entro le ore 12.00 del giorno giovedì 18 aprile la propria manifestazione di interesse in busta chiusa a mezzo raccomandata postale (Comune di Torri del Benaco – Ufficio Protocollo – Viale F.lli Lavanda n° 3 – 37010 Torri del Benaco (VR), a mezzo raccomandata a mano da consegnare all'Ufficio Protocollo oppure a mezzo di posta certificata all'indirizzo [torridelbenaco.vr@cert.ip-veneto.net](mailto:torridelbenaco.vr@cert.ip-veneto.net)

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento pre-selettivo non vincolante per l'Amministrazione Comunale finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse da parte dei soggetti interessati.

Per qualsiasi chiarimento rivolgersi all'ufficio Edilizia Pubblica al numero di telefono 045/6205814/835.



#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DEMANIO IDRICO LACUALE E PROTUALE**

(ai sensi art. 107 del D. Lgs. 267/00 e decreto Sindacale n. 10355/2015)

(Dott. For. Cristiano Pastorello)

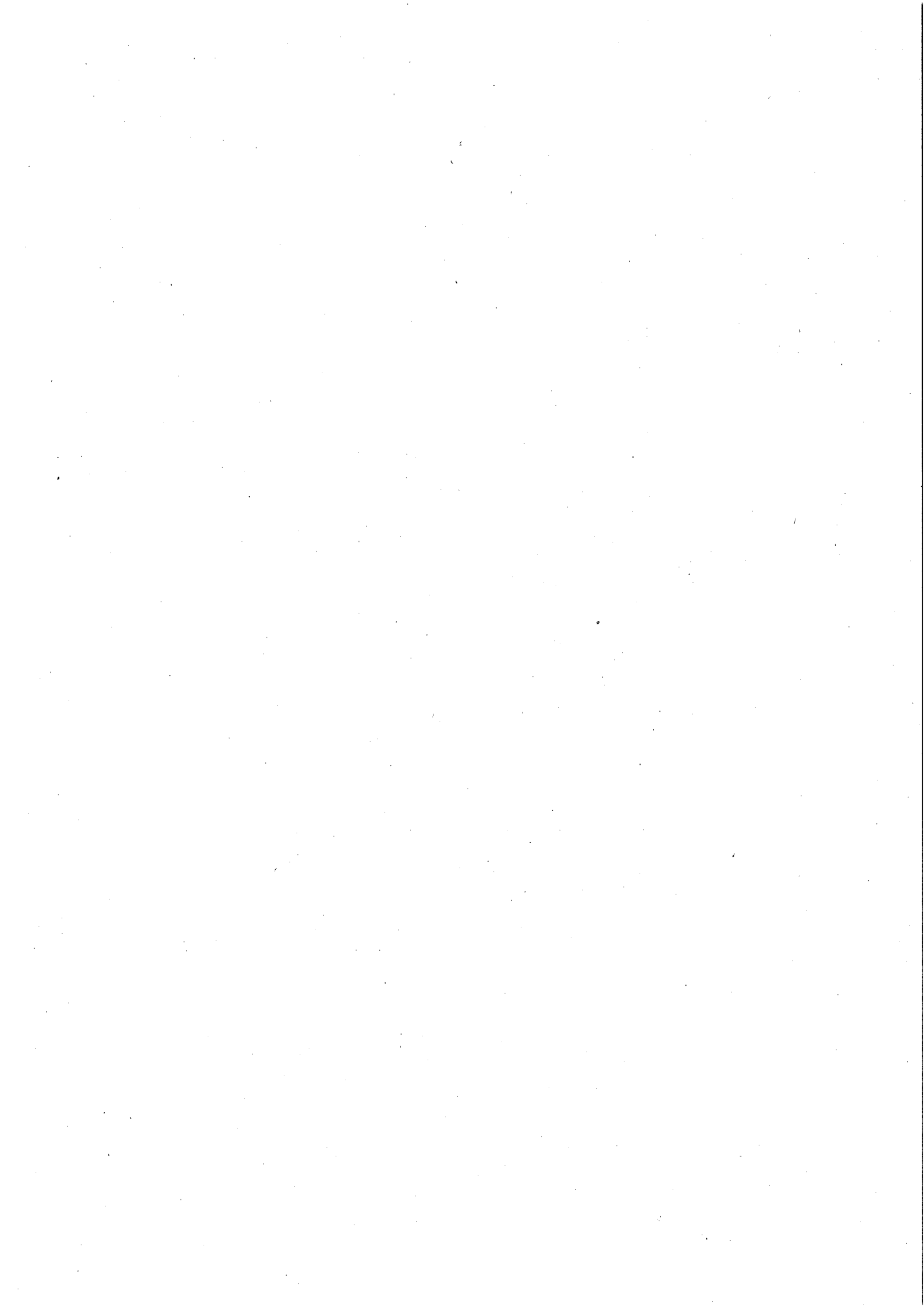
Il presente documento è stato sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 82/2005.

La riproduzione dello stato su supporto analogico è effettuato dal Comune di Torri del Benaco e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso l'unità emittente.

---

#### **INFORMATIVA AI SENSI DELL'ARTICOLO 13 DEL DECRETO LEGISLATIVO n. 196 DEL 30.06.2003:**

Il Titolare, Comune di Torri del Benaco, effettua il trattamento dei dati personali esclusivamente per esplicare funzioni istituzionali. Secondo la normativa indicata, tale trattamento sarà sempre improntato ai principi di correttezza, liceità e di tutela della riservatezza. La gestione dei trattamenti avviene in forma cartacea e informatizzata, inoltre, i trattamenti o parte di essi, potranno essere comunicati o diffusi in forza di disposizioni normative o di regolamento, oppure secondo le diverse condizioni imposte dal Codice in materia di protezione dei dati personali. Il conferimento dei dati personali è obbligatorio, l'eventuale rifiuto può comportare l'impossibilità di eseguire o continuare a Vostro favore prestazioni specifiche. In ogni momento l'interessato potrà esercitare i propri diritti nei confronti del titolare del trattamento, ai sensi dell'art. 7 del D. Lgs. 196/03. Per chiarimenti in materia di privacy, può contattare direttamente il Responsabile Privacy, sig. Luca De Massari (Centralino del Comune: 045 6205888)



Modello manifestazione d'interesse e dichiarazione sostitutiva relativa al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale.

Al Comune di Torri del Benaco,  
Viale Fratelli Lavanda, 3  
37010 Torri del Benaco (VR)

OGGETTO: MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA CONCESSIONE A TERZI DI LOCALI PUBBLICI PER SERVIZI DI VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO NATURALE LOCALE CON CONTESTUALE INDIVIDUAZIONE DEL CUSTODE DELLA "GROTTA TANELLA" IN FRAZIONE PAI."

Il sottoscritto (*indicare la denominazione e ragione sociale*) \_\_\_\_\_  
sede legale \_\_\_\_\_  
sede operativa \_\_\_\_\_  
Codice fiscale \_\_\_\_\_  
Partita IVA \_\_\_\_\_  
numero di telefono \_\_\_\_\_ n. Fax \_\_\_\_\_  
posta elettronica certificata \_\_\_\_\_  
in persona del sig. (*indicare nome e cognome*) \_\_\_\_\_  
in qualità di (*indicare la carica*) \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente o domiciliato per la carica in \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_

### MANIFESTA

L'interesse di gestire le aree in oggetto come: (*barrare la voce che interessa*)

- Associazione singola;
- Mandatario/mandante del raggruppamento temporaneo di associazioni da costituirsi tra le associazioni di seguito indicate:

<i>denominazione e ragione sociale</i>	<i>sede legale</i>	<i>Ruolo nell'ATI capogruppo/mandante</i>

Consapevole della responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e successive modificazioni

### DICHIARA

**N.B. barrare le caselle e completare le parti che interessano**

ai sensi dell'art. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445

1. di
- aver preso visione e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, le norme e condizioni stabilite nell'avviso pubblico;
2. (da barrare a cura di concorrente che partecipa alla gara in Raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti)
- di non partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporanea o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti;
3. che
- le persone fisiche con poteri di rappresentanza sono i soggetti di seguito indicati:  
(completare con i dati richiesti)

<i>nome e cognome</i>	<i>luogo e data di nascita</i>	<i>residenza</i>	<i>carica sociale</i>

4. che nei confronti del **dichiarante, per quanto di propria conoscenza:**

*(contrassegnare la voce che interessa)*

- non è pendente, procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956 n. 1423 (ora art. 6 del decreto legislativo n. 159/2011) o una delle cause ostative previsto dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 (ora art. 67 del decreto legislativo n. 159/2011) (art. 38, comma 1 lettera b);
- non sono state pronunciate sentenze di condanna passate in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale o per uno o più reati di partecipazione a una organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18 (art. 38, comma 1 lettera c);

*(oppure in alternativa)*

- sono state pronunciate le seguenti sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale che di seguito si indicano **1:**

<i>Nome del soggetto</i>	<i>Numero e data del provvedimento</i>	<i>Autorità giudiziaria</i>	<i>Reato</i>	<i>Entità della pena applicata</i>

8. che l'Associazione non versa in alcune delle cause di esclusione previste dagli articoli 80 e 83, del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50;

9. che l'Associazione:

- non ha dipendenti;
- ha dipendenti:

<i>nome e cognome</i>	<i>luogo e data di nascita</i>	<i>residenza</i>	<i>Codice Fiscale</i>

2 Ai sensi degli articoli 80 e 83, D. Lgs. n. 50/2016 il concorrente ha l'onere di dichiarare tutte le condanne riportate, comprese le condanne per le quali abbia beneficiato della non menzione. Ai sensi dell'art. 38 comma 2, il concorrente non è tenuto ad indicare nella dichiarazione le condanne per i reati depenalizzati, ovvero dichiarati estinti dopo la condanna, né le condanne revocate, né quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione. Sarà la stazione appaltante a valutare la gravità delle stesse in relazione alla moralità professionale.

**N.B. barrare le caselle e completare le parti che interessano**


## ALLEGA

La seguente documentazione:

- copia fotostatica del documento d'identità del sottoscrittore;
- copia dello statuto;
- copia atto costitutivo;

Data

FIRMA del legale rappresentante  
TIMBRO dell'Associazione (facoltativo)

## ISTRUZIONI

**Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e successive modificazioni alla suddetta dichiarazione deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore. La mancata produzione del predetto documento costituisce causa di esclusione.**

**In caso di raggruppamento temporaneo** la presente dichiarazione sostitutiva, da prodursi per i soggetti ivi indicati, dovranno essere presentate da tutti i soggetti costituenti il raggruppamento temporaneo o il consorzio.